



170.000 € Staatsgarantie sorgt für Umsatzplus in der Krise

Die weltweite Wirtschafts- und Finanzkrise beflügelt das bundesweite Natohaus-Geschäft der DR. ILLNER AG mit Sitz in Bochum. Dank Staatsgarantie für Natohäuser ist der Absatz weiter gestiegen. Das erfreut auch die mit der DR. ILLNER AG zusammenarbeitenden Vertriebe, die mit diesem Produkt die Möglichkeit haben, auch in unsicheren Zeiten eine sichere Kapitalanlage zu vertreiben. Das aktuelle Angebot der DR. ILLNER AG schlägt dabei alle Rekorde.

Über 10 Jahre Erfahrung

Seit über 10 Jahren sorgt die DR. ILLNER AG dafür, dass in Deutschland elegante Neubau-Einfamilienhäuser als Doppelhaushälften gebaut und vom deutschen Staat langfristig angemietet werden. Der Staat überlässt die Häuser dann den in Deutschland lebenden Offiziersfamilien der Nato-partner. Damit erfüllt der deutsche Staat seine Bündnisverpflichtungen im Rahmen der Natoverträge. Die langfristigen Mietverträge mit dem deutschen Staat sind die Erfolgsgarantie der DR. ILLNER AG. Sie stellen die höchste Form der Einnahmesicherheit dar, nach der sich jeder private Investor gerade in unsicheren Krisenzeiten sehnt. Diese Sicherheit gehört für die DR. ILLNER AG schon seit über 10 Jahren planmäßig zu ihrem Geschäftsmodell und

stellt den tieferen Grund ihres Dauer-Vertriebserfolges dar. Und so ist es nicht verwunderlich, dass die privaten Investoren bei der DR. ILLNER AG und ihren Vertriebspartnern gerade jetzt „Schlange stehen“ um an der staatlichen Sicherheit teilzuhaben. Die Wirtschafts- und Finanzkrise hat noch einmal deutlich gemacht, wie wichtig und begehrt der Staat als sicherer Vertragspartner in unsicheren Zeiten ist.

Staatsgarantie: 170.000 € staatl. garantierte Mieteinnahmen pro Haus

Für das neue Projekt der DR. ILLNER AG hat Dr. Wilhelm Illner mit dem Staat einen 15-jährigen, unkündbaren Mietvertrag ausgehandelt (plus 5 Jahre Verlängerungsoption). Durch diesen Mietvertrag kann jeder Investor von ca. 170.000 €

staatl. garantierten Mieteinnahmen in den nächsten 15 Jahren ausgehen. Zusammen mit der Nebenkostenübernahme durch den Staat und Zahlungen für Hausmeisterservice etc. gehören die wunderschönen Doppelhaushälften/Stadtvillen zum Besten, was der Immobilien- und Kapitalanlagemarkt in Deutschland zu bieten hat. Die Häuser sind im Bau und werden noch in diesem Jahr auf einem einzigartigen Wassergrundstück fertig gestellt. Dieses Grundstück hat eine innerstädtische Lage und ist nur 2 km von der historischen Altstadt entfernt.

Finanzierung ohne Eigenkapital möglich. Aufgrund der Lage, Qualität, Ausstattung und nicht zuletzt der staatl. garantierten Mieteinnahmen finanzieren deutsche Geschäftsbanken die Häuser auch ohne Eigenkapitaleinsatz. Insofern ist

nicht die private Liquidität der Investoren von Bedeutung, sondern ausschließlich ihre Bonität.

65.000 € staatl. Subvention

Und als wären das nicht schon genug Argumente, erhält jeder Investor zusätzlich eine staatl. Subvention sowie Einkommensteuerersparnisse in einer Größenordnung von zusammen ca. 65.000 €. Wer schlau ist, legt diese Gelder gut an und lässt sie in den nächsten 15 Jahren für sich arbeiten. Somit bezahlt sich ein solches Haus am Ende von selbst.

Fazit

Auch in diesem Jahr geht der grandiose Vertriebserfolg der DR. ILLNER AG und ihrer Vertriebe weiter, denn die privaten

Investoren wissen die staatl. Sicherheit des langfristigen Mietvertrages, die herausragende architektonische Gestaltung, die immobilienwirtschaftliche Qualität und die staatlichen Subventionen zu schätzen. Aber auch der Staat erhält, was er braucht, um seine Verpflichtungen zu erfüllen. Er bekommt elegante Einfamilienhäuser in herausragenden Lagen für Angehörige der Nato-Partner. Darüber hinaus werden viele Arbeitsplätze in der Region geschaffen, die mit ihrer Wertschöpfung zur positiven Wirtschaftsentwicklung der Region beitragen. Im Ergebnis eine echte win-win-Situation für alle Beteiligten und damit eine gute Grundlage für außerordentlichen vertrieblichen Erfolg.

Beste Sicherheitsstrategie: ca. 170.000 € Staatsgarantie, d. h. staatl. garantierte Mieteinnahmen für 15 Jahre

Bester Anreiz: ca. 55.000 € Subvention sofort und steuerfrei, ca. 25.000 € Werbungskosten, ca. 10.000 € Einkommensteuerersparnis je nach Progression

Beste Aussichten: Subvention kann sicher und ertragreich angelegt werden

Beste Immobilienkategorie: Einfamilienhäuser/ Doppelhaushälften als Architektenhäuser

Bestes Angebot: Schlüsselfertige Erstellung mit umfangreicher Komplett- / Sonderausstattung

Beste Zukunftsstrategie: Haus auf eigenem Grund und Boden als KfW-70 Effizienzhaus/ Energiesparhaus

Beste Vermietbarkeit in der Zukunft:

Einfamilienhaus/ Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse, Garage und Stellplatz. Ideal für junge Familien, da Kinderspielflächen mit angelegt werden

Beste Bauqualität: Massivbauweise, Stein auf Stein, handgemauert

Beste Ausstattung: Einbauküche und Einbauschränke, 2 (!) Bäder plus Gäste-WC etc.

Beste Wohnlage: Wassergrundstück als Kaufgrundstück in absolut innerstädtischer Grünlage, nur 2 km von der historischen Altstadt entfernt

Bester Service: Professionelle Hausverwaltung. Hausmeister- mit Reparaturservice zahlt der Staat

Bester Mieter: Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Bester Mietvertrag:
a) 15 Jahre unkündbar, d. h. kein Mietausfallwagnis
Verlängerungsoption 5 Jahre
b) Nebenkostenübernahme durch den dt. Staat

Beste Finanzierbarkeit: Finanzierung inkl. Nebenkosten durch deutsche Banken, auf Wunsch auch ohne Eigenkapital möglich



DR. ILLNER AG

Das Unternehmen

DR. ILLNER AG ist als unabhängige Vertriebsgesellschaft Marktführer im Segment der Natohäuser in Deutschland, Österreich und der Schweiz

Verbundene Unternehmen

KONWÖHR AG

Aktiengesellschaft für Projektentwicklung, Grundstücksverwertung & Konversion militärischer Liegenschaften

QUESTIO GmbH

Forschungsinstitut für Steuern, Währung & Finanzen

Verbandsmitgliedschaft

BUWV e. V.:

Präsidenschaft im Bundesverband unabhängiger Wirtschafts- und Vermögensberater e.V.

Aktuelles Produkt

- An den Staat vermietete Neubau-Doppelhaushälften / Stadtvillen mit sofortiger staatl. Subvention als Vorsteuererstattung bzw. -verrechnung und Einkommensteuervorteilen, zusammen ca. 65.000 €
- 15-jährige unkündbare Mietverträge, plus Verlängerungsoption mit der Bundesrepublik Deutschland.
- Ca. 170.000 € staatl. garantierte Mieteinnahmen in den nächsten 15 Jahren.

Kontakt

DR. ILLNER AG

Kapital- und Vermögensmanagement
Aktiengesellschaft
Lennerhofstraße 160
44801 Bochum
Tel.: 0234/ 9 35 99 - 0
Fax: 0234/ 9 35 99 - 50
Email: info@dr.illner.ag
Homepage: www.dr.illner.ag